



PEMERINTAH KABUPATEN KENDAL
DINAS LINGKUNGAN HIDUP

JALAN GAJAHMADA KEL. KARANGSARI TELP / FAX (0294) 381321 Kode Pos : 51319

KEPUTUSAN KEPALA DINAS LINGKUNGAN HIDUP KABUPATEN KENDAL

Nomor : 660.35/ /2021

Tentang

PERUBAHAN PERSETUJUAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP RENCANA USAHA / KEGIATAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN OLEH PT. ADINATA GRAHA RAYA YANG BERLOKASI DI DESA KLIRIS KECAMATAN BOJA KABUPATEN KENDAL

KEPALA DINAS LINGKUNGAN HIDUP KABUPATEN KENDAL,

- Membaca : 1. Surat Permohonan dari Saudara Arya Wirawan selaku Direktur PT. Adinata Graha Raya, nomor: 727/AGR/S. Permohonan/VI/2021 tanggal 16 Juni 2021, perihal Surat Permohonan Peralihan (hak Penggunaan UKL-UPL Pembangunan Perumahan oleh PT. Cakra Surya Jaya kepada PT. Adinata Graha Raya);
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120006231383 tanggal 18 Februari 2019 atas nama PT. Adinata Graha Raya yang beralamat di Jl. Raya Barat no 55 Desa Sarirejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal.
- Menimbang : 1. bahwa Usaha/Kegiatan Pembangunan Perumahan Griya Cakra Dipnegoro di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal oleh PT. Cakra Surya Jaya telah memperoleh Rekomendasi Persetujuan sebagaimana tertuang dalam Rekomendasi Kepala dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Kendal nomor : 660.35/586/2020 tanggal 19 Februari 2020;
2. bahwa terjadi perubahan kepemilikan pada usaha/kegiatan Pembangunan Perumahan Griya Cakra Diponegoro oleh PT. Cakra Surya Jaya yang beralamat di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal kepada PT. Adinata Graha Raya sesuai akta jual beli tanah nomor 583 dan dibuat di Notaris/PPAT Nurhadi, SH, M.Kn;
3. bahwa telah dilakukan pemeriksaan uji administrasi dokumen UKL-UPL, Berdasarkan hasil pemeriksaan oleh Tim Pemeriksa di Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Kendal, maka perlu diterbitkan Perubahan Persetujuan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan Dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5059);
2. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 90, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6215);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 32, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6634);

5. Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 11 Tahun 2012 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup di Kabupaten Kendal (Lembar Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2012 Nomor 11 Seri E No.10, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Nomor 103);
6. Peraturan Bupati Kendal Nomor 4 Tahun 2015 tentang Jenis Kegiatan dan/atau Usaha yang Wajib Dilengkapi Dengan Dokumen Upaya Pengelolaan Lingkungan dan Upaya Pemantauan Lingkungan di Kabupaten Kendal (Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2015 Nomor 4 Seri E Nomor 4).
7. Peraturan Bupati Kendal Nomor 67 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja pada Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Kendal (Berita Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2016 Nomor 67 Seri D No. 19).
8. Peraturan Bupati Kendal Nomor 21 Tahun 2017 tentang Pendelegasian Kewenangan Bupati dalam Bidang Lingkungan Hidup untuk Setiap Usaha/Kegiatan yang Wajib Memiliki Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup kepada Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Kendal (Berita Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2017 Nomor 22).

MEMUTUSKAN

- Menetapkan :
- KESATU** : Memberikan Persetujuan untuk usaha dan/atau kegiatan dengan identitas pelaku usaha :
1. Nama Usaha dan/atau Kegiatan : PT. Adinata Graha Raya
 2. Jenis Usaha dan/atau Kegiatan : Pembangunan Perumahan
 3. Penanggung jawab
 - a. Nama : Arya Wirawan
 - b. Jabatan : Direktur
 4. Alamat Kantor : Jl. Raya Barat no 55 Desa Sarirejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal.
 5. Lokasi Kegiatan : Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal, dengan posisi koordinat:
 1. 7°06'09.3"S 110°19'15.8"E
 2. 7°06'17.9"S 110°19'17.2"E
 3. 7°06'22.1"S 110°19'08.1"E
 4. 7°06'14.1"S 110°19'11.5"E
- KEDUA** : dengan mempertimbangkan kriteria kelayakan lingkungan hidup sebagaimana tercantum dalam Pasal 4 Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Nomor P.23/menlhk/setjen/kum.1/7/2018, tentang Kriteria Perubahan Usaha Dan/Atau Kegiatan Dan Tata Cara Perubahan Izin Lingkungan, dan Pasal 38 Nomor P.26/menlhk/setjen/kum.1/7/2018, tentang Pedoman Penyusunan Dan Penilaian Serta Pemeriksaan Dokumen Lingkungan Hidup Dalam Pelaksanaan Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, meliputi :

No	KRITERIA PERSETUJUAN PERSETUJUAN UKL-UPL	HASIL PEMERIKSAAN	KETERANGAN
1.	Rencana Tata Ruang sesuai ketentuan Peraturan Perundang-undangan.	Lokasi rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal telah sesuai dengan Peraturan	Lokasi rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal

		Daerah Kabupaten Kendal Nomor : 1 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kendal Tahun 2011-2031.	telah sesuai RTRW Kabupaten Kendal sebagaimana tertera dalam Surat Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kendal Nomor 600/3188/DPUPR tanggal 2 Oktober 2020 tentang Informasi tata Ruang.
2.	Kebijakan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup serta sumber daya alam yang diatur dalam peraturan perundang-undangan	Pemrakarsa rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal mematuhi semua peraturan perundang-undangan dan kebijakan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup serta sumber daya alam yang berlaku.	
3.	Kepentingan Pertahanan keamanan	Rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya tersebut tidak terkait dengan kepentingan pertahanan keamanan.	
4.	Kemampuan pemrakarsa yang bertanggung jawab dalam menanggulangi dampak negatif yang akan ditimbulkan dari usaha dan/ atau kegiatan yang direncanakan.	Pemrakarsa mampu menanggulangi dampak negatif yang akan ditimbulkan dari rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal tersebut.	
5.	Rencana Usaha dan / atau kegiatan tidak mengganggu nilai-nilai sosial atau pandangan masyarakat (<i>emic view</i>).	rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal berpotensi akan mempengaruhi pandangan masyarakat (<i>emic view</i>), namun dapat dikelola dengan baik.	rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya akan menyerap tenaga kerja sekitar, rencana kegiatan tersebut akan menambah nilai-nilai partisipatif dan nilai sosial bagi warga sekitar.
6.	Rencana Usaha dan / atau kegiatan tidak akan mempengaruhi dan/ atau mengganggu entitas ekologis.	rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya, tidak akan mempengaruhi dan/ atau mengganggu entitas ekologis.	rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal, merupakan usaha / kegiatan yang tidak

			mempengaruhi dan/ atau mengganggu entitas ekologis.
7.	Rencana Usaha dan / atau kegiatan tidak menimbulkan gangguan terhadap usaha dan/ atau kegiatan yang telah berada di sekitar rencana lokasi usaha dan/ atau kegiatan.	rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya, berpotensi akan berpengaruh pada lalu lintas dan kegiatan lainnya di sekitar rencana lokasi kegiatan, namun dapat dikelola dengan baik.	rencana usaha / kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya, pengelolaan terhadap dampak yang timbul sebagaimana yang telah tertuang dalam Bagian C. Matrik Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Persetujuan ini, berkoordinasi dengan pelaksana usaha/ kegiatan yang sudah ada, Mengajukan ijin kepada pelaksana usaha/kegiatan yang sudah ada, baik perusahaan negara atau swasta.
8.	Tidak dilampauinya daya dukung dan daya tampung lingkungan hidup dari lokasi rencana usaha dan / atau kegiatan dalam hal terdapat perhitungan daya dukung dan daya tampung lingkungan dimaksud.	Rencana usaha dan/atau kegiatan dari pemrakarsa tidak bisa dinyatakan telah melampaui atau belum melampaui daya dukung dan daya tampung lingkungan hidup, karena daya dukung dan daya tampung lingkungan hidup di Kabupaten kendal belum ada penetapannya.	

KETIGA : Ruang lingkup rencana usaha dan/atau kegiatan yang akan dilakukan meliputi :

No	Uraian	Besaran	Keterangan
1.	Luas Lahan	Total Lahan : 151.069 m ²	
2.	Luas Kavling	Kavling: 62.520 m ² Jalan & PSU dan RTH : 88.549 m ²	
3.	Kapasitas kavling/rumah	1.042 unit.	
4.	Penggunaan air	Konstruksi: 1,73 ltr/dtk dari sumur dangkal	Operasional : 7,23 ltr/dtk, dari PDAM
5.	Tenaga kerja	konstruksi 100 org	
6.	Peralatan dan alat transportasi yang digunakan	Konstruksi : DumpTruck sedang 20 unit, Pick up 1 unit, Buldozer 1 unit,	

		Stamper 1 unit, Mollen 5 unit, dan Peralatan Pertukangan.	
7.	Penggunaan Energi	PLN 1.354 KVA	@ 1.300 VA

KEEMPAT : Pelaku usaha / kegiatan wajib memenuhi persyaratan ketentuan yang termaktub dalam Perubahan Persetujuan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup dan bertanggungjawab sepenuhnya atas Perumahan Griya cakra Diponegoro oleh PT. Adinata Graha Raya dengan memperhatikan aspek perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup, sebagaimana yang ditetapkan oleh Menteri, gubernur, atau bupati/wali kota sesuai dengan kewenangannya berdasarkan kepentingan perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup.

KELIMA : Dalam melaksanakan kegiatannya, pelaku usaha dan/atau kegiatan mempunyai kewajiban yaitu :

1. Memenuhi persyaratan, standar, dan baku mutu lingkungan dan/atau kriteria baku kerusakan lingkungan sesuai dengan Persetujuan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup dan peraturan perundang-undangan;
2. Menyampaikan laporan pelaksanaan persyaratan dan kewajiban yang dimuat dalam Persetujuan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup selama 6 (enam) bulan sekali kepada Instansi terkait;
3. Mengajukan permohonan perubahan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup apabila ;
 - a. Dalam usaha/kegiatan Perumahan Griya cakra Diponegoro oleh PT. Adinata Graha Raya di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal direncanakan untuk dilakukan perubahan meliputi :
 1. perubahan kepemilikan usaha dan/atau kegiatan;
 2. perubahan pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup;
 3. perubahan yang berpengaruh terhadap lingkungan hidup yang memenuhi kriteria :
 - a) perubahan dalam penggunaan alat-alat produksi yang berpengaruh terhadap lingkungan hidup;
 - b) penambahan kapasitas produksi;
 - c) perubahan spesifikasi teknik yang mempengaruhi lingkungan;
 - d) perubahan sarana usaha dan/atau kegiatan;
 - e) perluasan lahan dan bangunan usaha dan/atau kegiatan;
 - f) perubahan waktu atau durasi operasi usaha dan/atau kegiatan;
 - g) usaha dan/atau kegiatan di dalam kawasan yang belum tercakup di dalam Izin Lingkungan;
 - b. terjadinya perubahan kebijakan pemerintah yang ditujukan dalam rangka peningkatan perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup; dan/atau
 - c. terjadi perubahan lingkungan hidup yang sangat mendasar akibat peristiwa alam atau karena akibat lain, sebelum dan pada waktu usaha dan/atau kegiatan yang bersangkutan dilaksanakan.
 - d. terdapat perubahan dampak dan/atau risiko terhadap lingkungan hidup berdasarkan hasil kajian analisis risiko lingkungan hidup dan/atau audit lingkungan hidup yang diwajibkan; dan/atau
 - e. tidak dilaksanakannya rencana usaha dan/atau kegiatan dalam jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak diterbitkannya Izin Lingkungan.
4. Penanggungjawab mempunyai kewajiban sebagaimana tercantum dalam lampiran Keputusan Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Kendal tentang Perubahan Persetujuan Kesanggupan pengelolaan Lingkungan

Hidup Rencana usaha/kegiatan Perumahan oleh PT. Adinata Graha Raya yang beralamat di Desa Kliris Kecamatan Boja Kabupaten Kendal.

5. Pelaku usaha/kegiatan agar segera mengajukan izin lanjutan yaitu: penggunaan akses jalan, jembatan, pemanfaatan fasilitas lain baik fasilitas milik negara dan/atau swasta, izin operasional dan izin lainnya ke Instansi terkait baik swasta atau negara sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

KEENAM : Ketentuan –ketentuan lain;

1. Pelaku Usaha dan/atau kegiatan dapat dikenakan sanksi administratif apabila ditemukan pelanggaran tercantum dalam Pasal 508 Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
2. Persetujuan ini dapat dibatalkan apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran tercantum dalam Pasal 37 ayat (2) Undang-Undang 32 tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
3. Pelaku Usaha dan/atau kegiatan wajib memberikan akses kepada pejabat pengawas lingkungan hidup untuk melakukan pengawasan sesuai dengan kewenangan tercantum dalam Pasal 74 Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
4. Persetujuan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup ini berlaku selama usaha dan/atau kegiatan berlangsung sepanjang tidak ada perubahan atas usaha dan/atau kegiatan dimaksud.
5. Surat Persetujuan ini mencabut Rekomendasi Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Kendal nomor : 660.35/586/2020 tanggal 19 Februari 2020;

Demikian untuk menjadi maklum, dan dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab.

Dikeluarkan di Kendal

pada tanggal Juni 2021

**Plt. KEPALA DINAS LINGKUNGAN HIDUP
KABUPATEN KENDAL,**

Sekretaris Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa

Ttd

SUDARYANTO, ST, MM.

Pembina Tk.I

NIP. 19700715 199903 1 004

Tembusan disampaikan Kepada Yth.:

1. Tim Pemeriksa Dokumen UKL-UPL;
 2. Arsip.
-